

Městský úřad Černošice  
Odbor stavební úřad  
oddělení dopravy a správy komunikací  
Podskalská 19  
120 00 Praha 2



Městský úřad Černošice

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 2.7.2022

Datum:

Podpis:

Spis. ZN. výst.: 35649/2022/Min  
Č.j.: MUCE 99856/2022 OSU  
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 109  
tel./e-mail: 221 982 132  
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 24.06.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.2.2022 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5**  
s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,**  
kterou zastupuje AVS Projekt, s.r.o., IČO 25080342, Jirčanská 828/31, 142 00 Praha,  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu pod názvem:

**II/102 Davle - oprava vozovky ulice K Pivovaru, Na náměstí, Školní a Na Javorce  
v intravilánu obce Davle a silnice II/102 v extravilánu mezi Davlí a Měchenicemi**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/4, 602/1, 602/9, 628/1, 835/3, 835/6, 835/7, 835/8  
v katastrálním území Davle, parc. č. 835/1 v katastrálním území Měchenice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy vozovky ul. K Pivovaru, Na náměstí, Školní a Na Javorce v intravilánu obce Davle a silnici II/102 v extravilánu mezi Davlí a Měchenicemi,
- stavební úpravy budou provedeny v celé délce komunikace, které zahrnují celou šířku uličního prostoru, komunikaci včetně zpevněné krajnice. Začátek úprav komunikace je na začátku odbočení na most přes Vltavu ve směru Jílové u Prahy (silnice 104) a konec opravy je na začátku Obce Měchenice,
- stavební úpravy komunikace budou provedeny ve své trase a niveletě s použitím mat. asfaltový beton,
- odvodnění komunikace zůstává stávající do zeleně nebo do dešťové kanalizace.



**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011439, datované 10/2019, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 3) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky CETIN a.s., pod č.j. 586770/21 ze dne 16.3.2021 a to zejména:
  - Před zahájením stavby požadujeme vytyčení tras sítí, předložení protokolu o vytyčení a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází podzemní vedení.
  - Stavebník splní následující podmínky:
    - a) Ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu.
    - b) Kabely nesmí být umístěny pod komunikací.
    - c) Kabely nesmí být umístěny pod obrubníkem, či zabetonovány v jeho osazení.
    - d) Ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami.
    - e) V místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů, aut. zastávek vedení musí být ochráněno, vedení založit do dělených plastových žlabů s min. krytím zeminy 60 cm a přesahem vjezdu 0,5 m na každou stranu.
    - f) Kabely a HDPE vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo k zlomení či jinému poškození.
  - V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček. Založena rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
  - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány svislé pojezdové plochy.
  - Nad kabelovou trasou nebudou ukládány obrubníky, ani jejich betonový základ. Parkovací stání a zpevněné plochy nad kabelovou trasou bude provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 5) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ČEPS, a.s., ze dne 17.3.2021 a to zejména:
  - Se stavbou bude započato až po vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu (dále jen OP), které bude obsahovat podmínky za kterých bude udělen. Bez uděleného souhlasu s činností v OP nebude možné v OP záměr provádět.
- 6) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.3.2022 pod zn. 001124530012 a to zejména:
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.



- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nabude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).
- 7) Budou splněny podmínky ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 17.3.2022 pod č. vyjádření VPD\_2022\_499:
- Stávající zařízení veřejného osvětlení nesmí být uvedenou stavbou poškozeno, ani dotčeno. Po dobu provádění stavební činnosti musí být správci VO přístupné a ovladatelné 24 hodin denně, neboť povinnosti správce majetku je zajistit funkčnost zařízení. V průběhu realizace stavby musí investor zajistit ochranu stávajícího veřejného osvětlení, které se nachází v blízkosti stavby, zejména kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely veřejného osvětlení uloženy do obetonovaných chrániček DN 110 mm s krytím 1 m.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Osvětlení Týnec, k.s. a Osvětlení a energetické systémy a.s.
- 8) Budou dodrženy podmínky Družstva Eurosignal, ze dne 20.4.2021 pod č. 2020991570 a to zejména:
- Při kterékoli činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen vždy respektovat ochranné pásmo SEK a to tak, aby nedošlo k jejímu poškození či znemožnění přístupu k ní. Při souběhu činností nebo křížení SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, odbornými i technickými normami, náležitou praxí v oboru stavebnictví vč. správných technologií postupů. Při kterékoli činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od jejího krajního vedení vyznačené trasy) nesmí používat stavebních strojů, nevhodných prostředků a nářadí.
  - Před zahájením činností je stavebník povinen tento záměr oznámit společnosti Družstvo EUROSIGNAL, a to v dostatečném časovém předstihu, minimálně však 14 dní předem. V oznámení je nutné uvést č. žádost/vyjádření. Toto oznámení lze uvést elektronicky na adrese [vyjádření@eurosignal.cz](mailto:vyjádření@eurosignal.cz), popř. telefonicky.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník povinen postupovat takovým způsobem, aby nedošlo ke změně hloubky uložení či prostorového uspořádání podzemního vedení SEK. Odhalené podzemní vedení SEK je stavebník povinen zajistit proti jeho poškození, odcizení, popř. prověšení.
  - V případě zjištění jakékoli neshody mezi projektovou dokumentací a skutečností je stavebník povinen bezodkladně přerušit stavební práce a na tuto neshodu společnosti Družstvo EUROSIGNAL upozornit. Poté, co stavebník od společnosti Družstvo EUROSIGNAL prokazatelným způsobem obdržel souhlas v pokračování v pracích, je možné v těchto pracích pokračovat.
  - Při provádění zemních prací, u nichž dojde k odhalení podzemního vedení SEK je stavebník povinen před zahálením podzemního vedení SEK vyzvat společnost Družstvo EUROSIGNAL ke kontrole. Zakrytí je stavebník oprávněn provést až tehdy, kdy prokazatelným způsobem získal souhlas společnosti Družstvo EUROSIGNAL.
  - Stavebník není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s kryty kabelových šachet, natož pak do nich vstupovat bez souhlasu společnosti Družstvo EUROSIGNAL.
  - Stavebník nesmí trasu podzemního vedení SEK přejíždět vozidly nebo stavební technikou do doby, než podzemní vedení SEK řádným způsobem zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen způsob mechanické ochrany trasy podzemního vedení SEK projednat se společností Družstvo EUROSIGNAL.
  - Stavebník není oprávněn používat, odstraňovat či měnit umístění technologických, ochranných a pomocných prvků SEK. Stavebník není oprávněn bez vědomí společnosti Družstvo EUROSIGNAL jakýmkoli způsobem manipulovat s odkrytými prvky SEK, především s rozvaděčovou skříní, spojkami nebo kterýmkoli jiným zařízením SEK.



- 9) Budou dodrženy podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o., ze dne 19.2.2021 pod zn. Vyj/Ji/2021/188 a to zejména:
- Při realizaci stavby bude respektováno stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5 m (do DN200), 2,5 m (do DN500) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. č. 274/2001 Sb.)
  - Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň, apod.), stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy, dle ČSN 75 5411 bod: 3.5.
  - Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení.
  - Veškeré výkopové práce v blízkosti vdh. vedení je nutno provádět při odborné dohledu VHS Benešov, s.r.o.
  - Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
  - Veškeré povrchové znaky je třeba vyzvednout do budoucí nivelety terénu.
  - Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení.
- 10) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 4.8.2021 pod č.j. MUCE 121290/2021 OZP/V/Ja:
- Během provádění stavebních prací budou stavba a staveniště zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.
  - Stavební materiál a odpady budou zajištěny proti odplavení a nebudou skladovány v blízkosti vodního toku.
  - Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku.
  - Po dobu stavby musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie a informace o telefonních číslech správce toku, vodoprávního úřadu a ČIŽP OI Praha, oddělení ochrany vod pro případné oznámení havárie.
  - Stavba leží v těsné blízkosti nádrže Vrané a může být ovlivňován kolísáním hladiny v nádrži, která se pohybuje v rozmezí 199,1 – 200,10 m.n.m. Při zvýšených průtocích je stavba ohrožena zaplavením, dle stanoveného záplavového území. Pro realizaci stavby bude zpracován povodňový plán. Povodí Vltavy s.p.
  - V rámci stavby dojde k vyčištění propustků dešťové kanalizace pod tělesem komunikace. Tento materiál bude kompletně odvezen, nemůže dojít k jeho proplachu do nádrže Vrané.
  - Budou zachovány stávající vjezdy na pozemky Povodí Vltavy s.p. i sjezdy z komunikace sloužící k údržbě toku.
  - V rámci stavby nebude probíhat kácení či odstranění břehové vegetace pro potřeby stavby.
  - Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.
  - Zahájení stavby bude oznámeno zástupce Povodí Vltavy s.p., úsekový technik Ing. Markéta Bártová a bude zván na kontrolní dny stavby či na ostatní jednání týkající se jejího projednávání včetně závěrečné kontrolní prohlídky.
- 11) Budou dodrženy podmínky Lesů ČR, s.p., ze dne 22.4.2021 pod č.j. LCR944/074698/2021 a to zejména:
- V blízkosti vodního toku Javorka nesmí být skladován žádný stavební, výkopový či jiný odplavitelný materiál. V případě splavení materiálu do toku bude tento materiál neprodleně odstraněn na náklady zhotovitele.
  - Budou podniknuta nezbytná opatření, aby se do vodního toku nedostaly žádné znečišťující látky. Na stavbě musí být prostředky pro zvládání případné havárie.
  - Uskladňování PHM, olejů a jiných závadných látek používaných na stavbě včetně doplňování paliva do strojů nebude prováděno v blízkosti vodního toku (ne blíže než 6 m od břehové čáry koryta).
  - Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok bude neprodleně ohlášena správě Lesů ČR, s.p.



- Po dokončení stavby budou pozemky v blízkosti vodního toku uvedeny do původního stavu.
- 12) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
- 13) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 15) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 16) Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 17) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 18) Stavba komunikace bude koordinována s výstavbou inženýrských sítí.
- 19) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 20) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 21) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
- 22) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/97 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 23) Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby kolaudace.
- 24) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 25) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 26) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
  - předání staveniště,
  - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 27) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
  - geometrický plán zaměření dokončené stavby
  - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
  - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby
  - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
  - stavební deník
  - všechny další doklady, atesty a revizní zprávy
  - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5.

### Odůvodnění:

Dne 4.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem, k tomu, že předložená žádost trpěla nedostatky, speciální stavební úřad řízení opatřením ze dne 1.3.2022 pod č.j. MUCE 45487/2022 OSU přerušil a zároveň vyzval navrhovatele k jejich odstranění k čemuž mu byla stanovena přiměřená lhůta. Žádost byla doplněna dne 6.4.2022.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2022 pod č.j. MUCE 85652/2022 OSU oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a bylo doloženo:

- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 4.3.2022 pod zn. 220304-1654399113, ze dne 28.2.2021 pod zn. 210228-2334264251,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 13.3.2022 pod zn. E12764/22, ze dne 1.3.2021 pod zn. E10788/21,
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 3.3.2022 pod zn. UPTS/OS/298981/2022, ze dne 19.2.2021 pod zn. UPTS/OS/267695/2021,
- ČEZ Distribuce, a.s, ze dne 30.3.2022 pod zn. 001124530012, ze dne 7.3.2022 pod zn. 0101697491, ze dne 7.4.2021 pod zn. 001114310305, ze dne 2.3.2021 pod zn. 0101473799,
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 4.3.2022 pod zn. 0700517189, ze dne 1.3.202 pod zn. 0700340542,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 17.3.2022 pod č. vyj. VPD\_2022\_499, ze dne 23.3.2021 pod č. vyj. VPD\_2021\_532,
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 4.4.2022 pod č.j. MUCE58693/2022 OUP,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 27.1.2021 pod č.j. 174785/2020/KUSK,
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 28.1.2021 pod č.j. MUCE 9008/2021 OŽP/Apr,
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 4.8.2021 pod č.j. MUCE 121290/2021 OZP/V/Ja,
- Úřad městysu Davle, ze dne 20.5.2021 pod č.j. 666/2021/UMD, ze dne 17.6.2019 pod č.j. 718/2019/UMD,
- Obec Měchenice, ze dne 25.1.2021 pod č.j. 1318/2020/OÚ, ze dne 27.9.2019 pod zn. 420/2019/OÚ,



- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 1.2.2021 č.j. KHSSC 61782/2020,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, ze dne 13.12.2020 pod č.j. NPU-321/100173/2020,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 28.12.2020 pod Ev.č. PZ-498-2/2020/PD,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, ze dne 12.10.2021 pod č.j. KRPS-245973-1/ČJ-2021-011406,
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy, ze dne 8.1.2021 pod zn. 241/2020,
- Lesy ČR, s.p., ze dne 22.4.2021 pod č.j. LCR944/074697/2021,
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 9.3.2021 pod zn. PVL-12327/2021/240-Ma,
- CETIN a.s., ze dne 16.3.2021 pod č.j. 586770/21, ze dne 24.2.2021 pod č.j. 563561/21,
- ČEPS, a.s., ze dne 17.3.2021 pod zn. 2720/2021/JHA, ze dne 22.2.2021 pod zn. 1877/2021/JHA,
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 1.3.2021 pod zn. 0201201258,
- Družstvo EUROSIGNAL, ze dne 20.4.2021 pod č. vyj. 2020991570,
- VHS Benešov, s.r.o., ze dne 19.2.2021 pod zn. vyj/Št/2021/188,

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Peroutka, Anna Peroutková, CETIN a.s., ČEPS, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Družstvo EUROSIGNAL, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Čechy, Městys Davle, Obec Hradištko, Obec Měchenice, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Vlastníci pozemků parc.č. st. 81, 151, 1084, 1266, 2/1, 2/2, 5, 8/1, 10, 81, 84/2, 89, 91, 92, 96, 100, 131/1, 152/2, 153, 154, 155, 170, 172, 178, 196, 208, 214, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 57/1, 57/2, 57/3, 59, 61, 62/3, 149, 185, 203, 224, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 16, 18/3, 21, 22, 23, 24, 201, 206, 216, 1028, 25, 34/1, 34/3, 37/2, 125, 126, 195/2, 217, 263, 402, 916, 933, 1331, 1229 v k.ú. Davle, parc.č. 77/1, 77/2, 77/3, 78/2, 835/3, 21,45/1, 46/1, 49/3, 72/3, 72/4, 77/3, 77/4, 81/1, 84/1, 85/1, 86/1, 86/2, 86/4, 86/56, 86/57, 86/60, 86/68, 87/2, 87/6, 91, 94, 103/1, 103/3, 104/1, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/16, 106/2, 106/3, 106/13, 106/16, 115/1, 115/2, 115/3, 116, 122/2, 122/3, 122/6, 147/1, 147/2, 489/3, 489/8, 489/9, 489/10, 489/11, 514/12, 515/4, 515/5, 515/9, 515/10, 515/11, 515/12, 515/13, 515/16, 516/1, 516/2, 516/3, 524/2, 538/1, 540/2, 542/4, 542/5, 542/10, 542/18, 542/19, 602/1, 602/9, 602/10, 602/12, 613/1, 615/1, 616/3, 616/4, 616/6, 616/7, 616/9, 617, 618, 628/1, 654/12, 725, 727/2, 727/6, 728/3, 835/2, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 874, 878/1, 878/2, 879, 884/1, 884/2, 886, 993, 1005, 26, 27/8, 27/9, 33/1, 602/7, 607/1, 609/3, 613/1, 834, 835/3, 835/8, 886, 59, 60/1, 60/4, 602/12, 605, 628/1, 835/3, 48/1, 49/3, 197/11, 197/12, 197/43, 197/44, 197/47, 197/49, 199/8, 199/31, 200, 201/1, 201/7, 201/8, 204/1, 204/7, 204/11, 204/19, 204/20, 205, 208, 210, 211, 212, 213, 214/1, 218, 222, 255, 258, 314, 315, 317, 319/1, 321, 323, 324, 328, 329, 330, 331, 333/3, 358, 359, 360, 361, 365, 380/1, 380/3, 382, 391/9, 393/1, 397/1, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 403/6, 403/13, 407/2, 407/3, 407/15, 407/20, 408/2, 410/3, 410/5, 410/7, 410/8, 410/9, 410/21, 410/24, 410/26, 410/28, 410/33, 410/72, 410/73, 410/91, 411/1, 411/23, 414/2, 416/1, 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/18, 416/21, 416/22, 416/24, 416/27, 416/38, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/7, 417/8, 418/1, 419/1, 419/2, 427/3, 427/5, 427/6, 427/10, 454/19, 454/32, 459/1, 459/3, 459/4, 508/5, 508/8, 509, 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 514/5, 514/10, 514/11, 520, 524/12, 602/2, 602/9, 622/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/6, 629/13, 632, 633, 634, 637, 641/2, 644/3, 835/3, 881, 887, 1015, 1038, 611, 704/2, 754/4, 47, 602/1, 602/8, 835/3, 835/7, 45/3, 47, 602/8, 835/3, 835/6, 835/8, 45/2, 45/3, 47, 515/2, 835/3, 835/5, 835/7, 654/12, 728/3, 835/3 v k.ú. Davle, parc.č. 860/17, 860/18 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, parc. č. st. 133/1, 137, 139/1, 230, 302, 325, 348, 510, 764 v k.ú. Měchenice, parc. č. 682/1, 682/2, 689/2, 689/4, 690/1, 694/4, 694/5, 696/2, 701/1, 654/1, 728/1, 835/1, 701/2, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 707/3,



707/6, 707/8, 707/9, 707/11, 707/12, 707/13, 707/14, 708, 709/1, 709/23, 709/24, 728/1, 750/2, 750/3, 750/9, 750/10, 750/12, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 763/4, 820/1, 820/3, 824/1, 827/1, 827/2, 828/1, 828/4, 828/8, 832/1, 1090, 1092 v k.ú. Měchenice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Bohumila Minaříková  
vedoucí oddělení dopravy a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice, Městse Davle, OÚ Měchenice, OÚ Hradištko.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

do vlastních rukou účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona

AVS Projekt, s.r.o., IDDS: sj3deft

sídlo: Jirčanská č.p. 828/31, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Zdeněk Peroutka, Na višňovce č.p. 55, Sloup, 252 06 Davle

Anna Peroutková, IDDS: bn7m289

trvalý pobyt: Jeremenkova č.p. 1715/50, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Družstvo EUROSIGNAL, IDDS: cd7zyvr

sídlo: Roháčova č.p. 263/23, 130 00 Praha 3-Žižkov

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Čechy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Sadová č.p. 2388/19, 373 16 Dobrá voda u Českých Budějovic

Městys Davle, IDDS: aeybpn5

sídlo: Na náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h

sídlo: Ve Dvoře č.p. 1, 252 09 Hradištko

Obec Měchenice, IDDS: gt2aspx

sídlo: Hlavní č.p. 4, Měchenice, 252 06 Davle

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

veřejnou vyhláškou - účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Vlastníci pozemků parc.č. st. 81, 151, 1084, 1266, 2/1, 2/2, 5, 8/1, 10, 81, 84/2, 89, 91, 92, 96, 100, 131/1, 152/2, 153, 154, 155, 170, 172, 178, 196, 208, 214, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 57/1, 57/2, 57/3, 59, 61, 62/3, 149, 185, 203, 224, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 16, 18/3, 21, 22, 23, 24, 201, 206, 216, 1028, 25, 34/1, 34/3, 37/2, 125, 126, 195/2, 217, 263, 402, 916, 933, 1331, 1229 v k.ú. Davle

parc.č. 77/1, 77/2, 77/3, 78/2, 835/3, 21,45/1, 46/1, 49/3, 72/3, 72/4, 77/3, 77/4, 81/1, 84/1, 85/1, 86/1, 86/2, 86/4, 86/56, 86/57, 86/60, 86/68, 87/2, 87/6, 91, 94, 103/1, 103/3, 104/1, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/16, 106/2, 106/3, 106/13, 106/16, 115/1, 115/2, 115/3, 116, 122/2, 122/3, 122/6, 147/1, 147/2, 489/3, 489/8, 489/9, 489/10, 489/11, 514/12, 515/4, 515/5, 515/9, 515/10, 515/11, 515/12, 515/13, 515/16, 516/1, 516/2, 516/3, 524/2, 538/1, 540/2, 542/4, 542/5, 542/10, 542/18, 542/19, 602/1, 602/9, 602/10, 602/12, 613/1, 615/1, 616/3, 616/4, 616/6, 616/7, 616/9, 617, 618, 628/1, 654/12, 725, 727/2, 727/6, 728/3, 835/2, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 874, 878/1, 878/2, 879, 884/1, 884/2, 886, 993, 1005, 26, 27/8, 27/9, 33/1, 602/7, 607/1, 609/3, 613/1, 834, 835/3, 835/8, 886, 59, 60/1, 60/4, 602/12, 605, 628/1, 835/3, 48/1, 49/3, 197/11, 197/12, 197/43, 197/44, 197/47, 197/49, 199/8, 199/31, 200, 201/1, 201/7, 201/8, 204/1, 204/7, 204/11, 204/19, 204/20, 205, 208, 210, 211, 212, 213, 214/1, 218, 222, 255, 258, 314, 315, 317, 319/1, 321, 323, 324, 328, 329, 330, 331, 333/3, 358, 359, 360, 361, 365, 380/1, 380/3, 382, 391/9, 393/1, 397/1, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 403/6, 403/13, 407/2, 407/3, 407/15, 407/20, 408/2, 410/3, 410/5, 410/7, 410/8, 410/9, 410/21, 410/24, 410/26, 410/28, 410/33, 410/72, 410/73, 410/91, 411/1, 411/23, 414/2, 416/1, 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/18, 416/21, 416/22, 416/24, 416/27, 416/38, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/7, 417/8, 418/1, 419/1, 419/2, 427/3, 427/5, 427/6, 427/10, 454/19, 454/32, 459/1, 459/3, 459/4, 508/5, 508/8, 509, 510/1, 510/3, 510/4,



510/5, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 514/5, 514/10, 514/11, 520, 524/12, 602/2, 602/9, 622/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/6, 629/13, 632, 633, 634, 637, 641/2, 644/3, 835/3, 881, 887, 1015, 1038, 611, 704/2, 754/4, 47, 602/1, 602/8, 835/3, 835/7, 45/3, 47, 602/8, 835/3, 835/6, 835/8, 45/2, 45/3, 47, 515/2, 835/3, 835/5, 835/7, 654/12, 728/3, 835/3 v k.ú. Davle  
parc.č. 860/17, 860/18 v k.ú. Hradištko pod Medníkem  
parc. č. st. 133/1, 137, 139/1, 230, 302, 325, 348, 510, 764 v k.ú. Měchenice  
parc. č. 682/1, 682/2, 689/2, 689/4, 690/1, 694/4, 694/5, 696/2, 701/1, 654/1, 728/1, 835/1, 701/2, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 707/3, 707/6, 707/8, 707/9, 707/11, 707/12, 707/13, 707/14, 708, 709/1, 709/23, 709/24, 728/1, 750/2, 750/3, 750/9, 750/10, 750/12, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 763/4, 820/1, 820/3, 824/1, 827/1, 827/2, 828/1, 828/4, 828/8, 832/1, 1090, 1092 v k.ú. Měchenice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2